

BELLEVUE

VILLA COMPLEX



TYPE DIAMOND
ТИП DIAMOND



Division of Young Corporation
Reputable Properties Development & Industries
in USA & Indonesia with 37 Years of Experience

Young Properties is a division of the Young Corporation. Young Properties has a diversified portfolio of properties including industrial, residential and multifamily. Our properties are investments. Our leading designs makes our developments sustainable in the long-term ensuring low vacancies, strong rentals and good renewals. We purposefully develop spaces and properties for several different sector. From the ground up, to interiors and amenities, our goal is to provide distinctive design, leading innovation and project excellence. Our developments include from the ground-up and creating new value from refurbishing existing buildings. We develop spaces to experience, including interiors from our turn-key solutions we offer from our many exclusive brands.

Young Properties является подразделением Young Corporation. Young Properties имеет диверсифицированный портфель объектов недвижимости, включая промышленные, жилые и многоквартирные дома.

Наши разработки включают в себя разработку с нуля и создание новой ценности за счет реконструкции существующих зданий. Мы разрабатываем пространства для впечатлений, в том числе интерьеры на основе наших готовых решений от наших многочисленных эксклюзивных брендов.



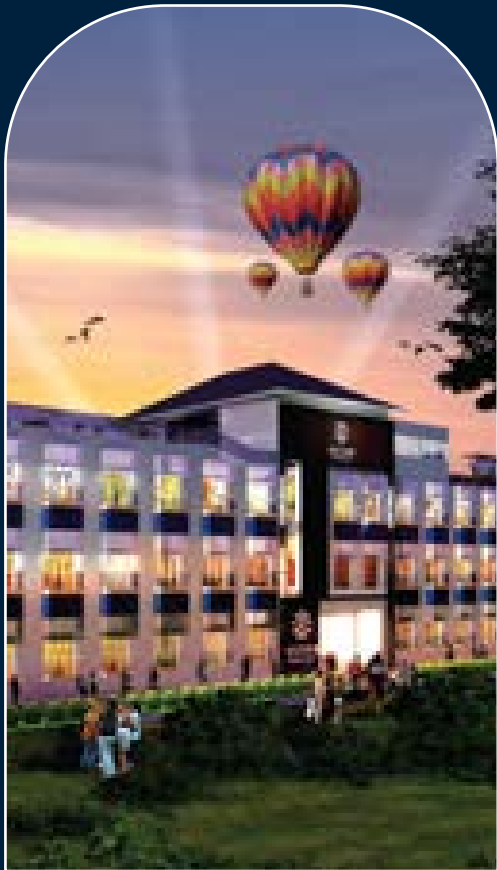
BELLEVUE
VILLA COMPLEX



DONOVAN
RESIDENCE

OUR PROJECTS

НАШ ПРОЕКТ



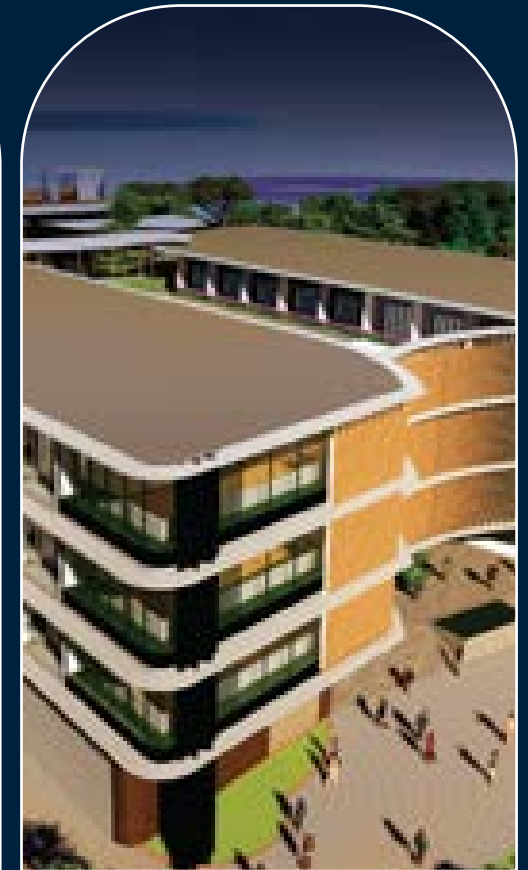

ASTER
APARTMENT



BELLEVUE
VILLA COMPLEX



CABIN 
YOUNG PROPERTIES



DONOVAN
RESIDENCE

Bellevue Villa Complex in Canggu, Bali, is presented by Young Properties Indonesia, PT. This luxury villa complex will offer 37 units and very suitable for residential. Quiet nature and beautiful views of rice fields are the turn key besides close to the beach and other infrastructure. This new villa complex will be for 30 years of leasehold, available in 2 or 3 bedrooms, cozy living room with kitchen, carport and private swimming pool. And one last things that will make this valuable for investment are we offer in fully furnished and appliances inside all the rooms.

Bellevue villa complex в Canggu, Bali, представлено Young Properties Indonesia 'PT. Этот роскошный комплекс вилл будет состоять из 37 квартир и очень удобен для проживания. Тихая природа и прекрасный вид на рисовые поля, сдача под ключ, рядом пляж и другая инфраструктура. Этот новый комплекс вилл будет сдан в аренду на 30 лет, с 2 или 3 спальнями, уютной гостиной с кухней, навесом для машины и частным бассейном. И последнее, что сделает этот дом ценной инвестицией: мы предлагаем полностью меблированную и бытовую технику во всех комнатах.

Presented By
Представлено

 **YOUNG**
PROPERTIES

BELLEVUE

VILLA COMPLEX



TYPE DIAMOND



BELLEVUE

VILLA COMPLEX

 **CANGGU, BALI**
LOCATION
Расположение

 **55 ARE**
55 из них
LAND SIZE
Размер земли

 **8 TYPES**
8 типов
Total Types
Всего типов

 **37 UNITS**
37 единиц

 **2/3 BEDROOMS**
2/3 СПАЛЬНИ
Additional Bedrooms
Дополнительные спальни

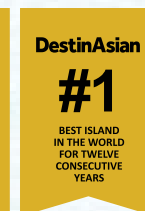
 **RICE FIELD VIEW**
вид на рисовое поле



BALI INDONESIA

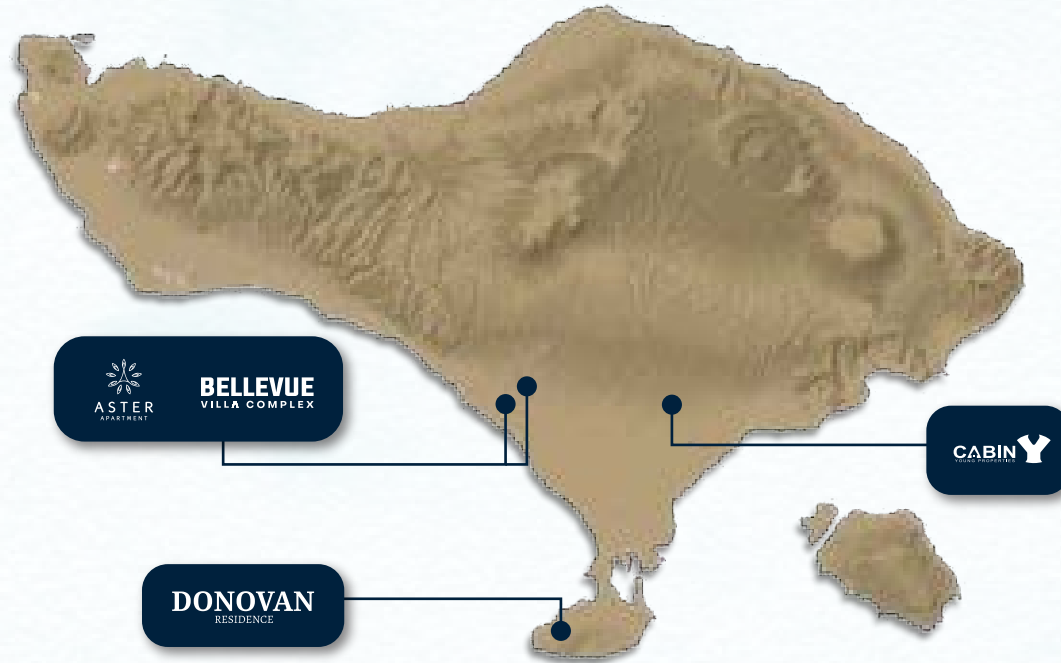
Bali is consistently one of the top destinations of the world with upwards of 16 million visitors annually. Known globally for its stunning beaches, blood red sunsets, world-class surfing, and rich authentic culture - it is the premier choice for property investment in Asia

Бали неизменно входит в число лучших направлений мира, ежегодно его посещают более 16 миллионов человек. Известный во всем мире своими потрясающими пляжами, кроваво-красными закатами, серфингом мирового класса и богатой аутентичной культурой, он является лучшим выбором для инвестиций в недвижимость в Азии.



BALI INDONESIA

LOCATION HIGHLIGHT
ОСНОВНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

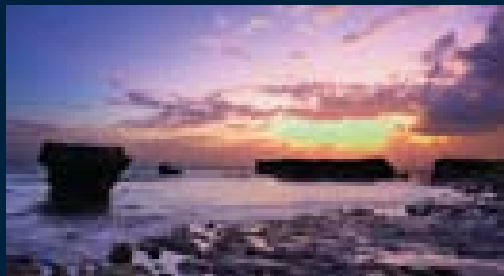


- Aster Apartment in Canggu
- Bellevue Villa Complex in Canggu
- Cabin Y in Ubud
- Donovan Residence in Uluwatu

YOUNG PROPERTIES
3 BEST
ЛУЧШИЙ
LOCATIONS
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
FOR INVESTMENT
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Tourist Arrivals
Туристические прибытия 

2019	2023 (Jan-Sep) 2023 г. (январь-сентябрь)
6,4 mil 6,4 мил	3,9 mil 3,9 мил
International Международный	International Международный



CANGGU 80%

- Avg.Occupancy Rate
- Growing Up-Market
- Clientele & Tourism
- A vibrant community with many lifestyle amenities.
- International Schools.
- Средняя заполняемость
- Растущий рынок
- Клиентура и туризм
- Динамичный поселок со множеством удобств для жизни.
- Международные школы.



UBUD 75%

- Avg.Occupancy Rate
- located amongst rice paddies
- Famous for handicrafts
- Lush green tropical jungles
- Средняя заполняемость
- расположен среди рисовых полей
- Славится ремеслами
- Пышные зеленые тропические джунгли



ULUWATU 75%

- Avg.Occupancy Rate
- Growing up-market clientele
- Home to Bali's best cliff-top day clubs.
- Iconic cliff top temple & cultural performances.
- Средняя заполняемость
- Растущая элитная клиентура
- Здесь расположены лучшие дневные клубы Бали на вершине скалы.
- Знаменитый храм на вершине скалы и культурные мероприятия.



CANGGU PERERENAN

Pererenan is a quiet village, located next to Canggu. This part is still spared of large tourist crowds and offers tranquility amidst the rice fields. The good thing is, it's still super close to the popular Echo Beach and Batu Bolong, yet without tons of tourists.

Переренан — тихая деревня, расположенная рядом с Чангу. Эта часть по-прежнему свободна от большого скопления туристов и предлагает спокойствие среди рисовых полей. Хорошо, что он по-прежнему очень близок к популярному пляжу Эхо и Бату Болонг, но без множества туристов.

What makes Pererenan **Unique?**

Pererenan is the ideal destination if you want to be near the main action but far enough away that you still get an authentic feel for Balinese life.

There are lush gardens, rich rice paddies, black sand beaches, and much more on offer at this hidden gem on the Southwest Coast of Bali.

Pererenan offers a breath of fresh air without ever forcing you to give up your creature comforts, and you're still within a short drive of the best restaurants, bars, and attracti

Переренан — идеальное место, если вы хотите быть рядом с главными событиями, но достаточно далеко, чтобы по-настоящему ощутить балийскую жизнь. В этой скрытой жемчужине на юго-западном побережье Бали есть пышные сады, богатые рисовые поля, пляжи с черным песком и многое другое.

Переренан предлагает глоток свежего воздуха, не заставляя вас отказываться от комфорта, и вы все еще находитесь в нескольких минутах езды от лучших ресторанов, баров и достопримечательностей, если захотите немного оживить обстановку.



LOCATION SITE
РАСПОЛОЖЕНИЕ

SESEH

GUNUNG PANDE

BELLEVUE
VILLA COMPLEX

Mengening Beach

Cemagi Beach

Seseh Beach

Pererenan Beach

Canggu Yoga Centre



JL. RAYA CANGGU

Jungle Padel

Sa'Mesa

Pepito Market

The Spa At Kharista

La Brissa

Echo Beach

Munduk Catu Beach

Batu Bolong Beach

Atlas Beach Fest

Berawa Beach

Finns Beach Club

Parklife Bali

Babi Guling Men Lari

Siloam Canggu

Wanderlust

Montessori School

KUTA UTARA

JL. PANTAI BERAWA

Bounce Bali

Our Locations

Наши местоположения





Batu Bolong Beach
Бату Болонг Пляж

± 5.1 km
± 5.1 километр

Echo Beach
Пляж Echo

± 4.6 km
± 4.6 километр

± 4.2 km
± 4.2 километр

Pererenan Beach
пляж Pererenan

± 7.0 km
± 7.0 километр

Cemagi Beach
Семаги пляж



FAMILY NEEDS
СЕМЕЙНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ



± 2.7 km
± 2.7 километр



ParkLife Bali
Парклайф Bali

± 5.5 km
± 3.3 километр



International School
Международная школа



± 3.3 km
± 3.3 километр

Hospital Center
Больничный центр



± 5.7 km
± 5.7 километр

Bounce Bali
Подпрыгивать Bali



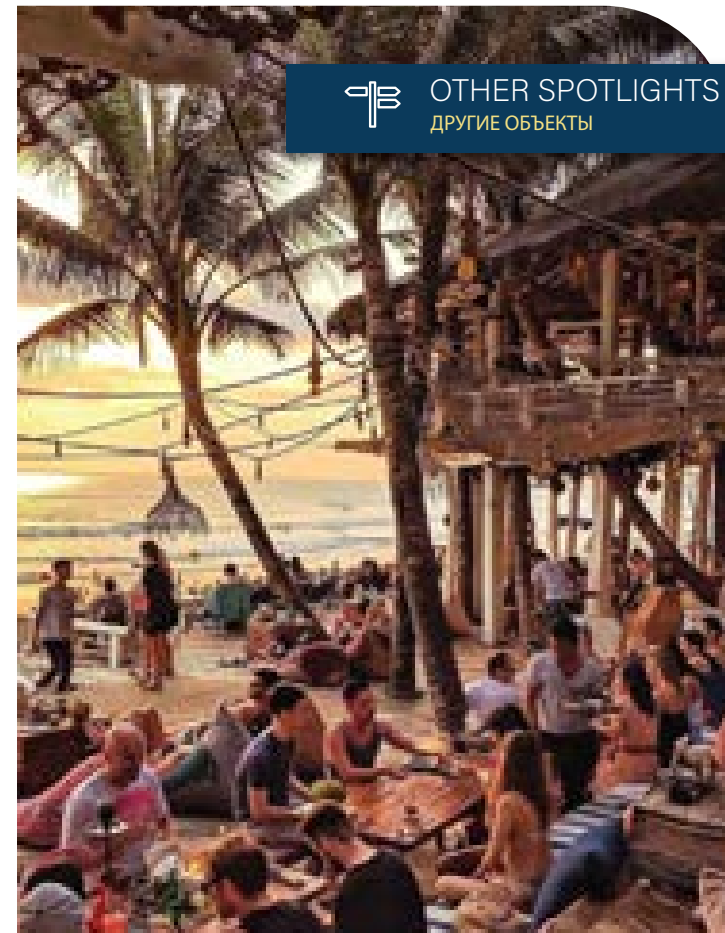
± 5.1 km
± 5.1 километр

Pepito Market
Репито Рынок




± 2.2 km
± 2.2 километр

Sa'Mesa
Sa'Mesa



± 3.4 km
± 3.4 километр

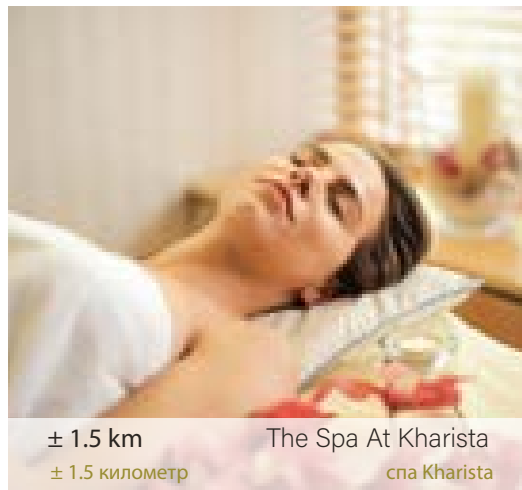
La Brisa
La Brisa

 OTHER SPOTLIGHTS
ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ



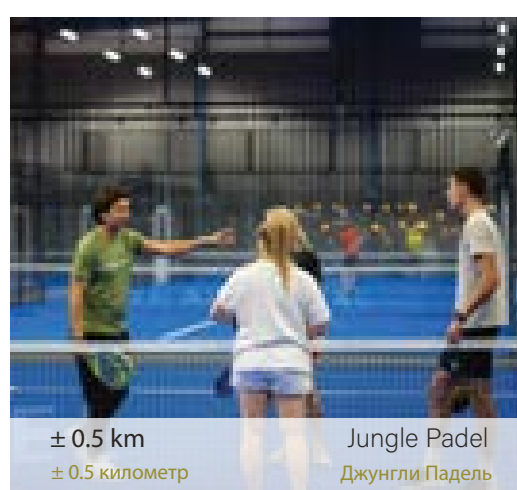
± 2.8 km
± 2.8 километр

Canggu Yoga Centre
Йога-центр Canggu



± 1.5 km
± 1.5 километр

The Spa At Kharista
спа Kharista



± 0.5 km
± 0.5 километр

Jungle Padel
Джунгли Падель



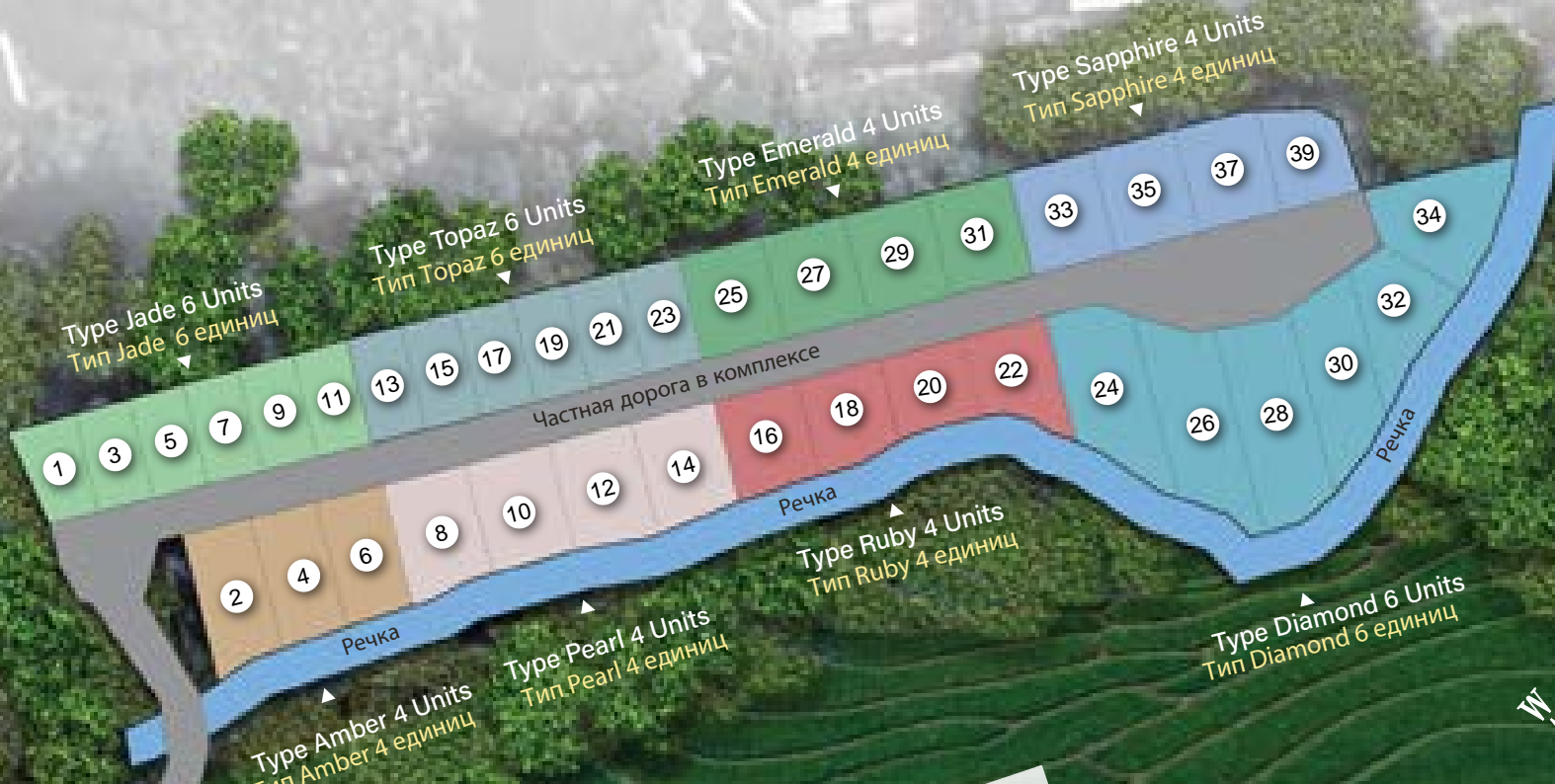
± 2.0 km
± 2.0 километр

Wanderlust Fitness
Фитнес Wanderlust



Neighborhoods

Районы



Type Jade 6 Units
Тип Jade 6 единиц

Type Topaz 6 Units
Тип Topaz 6 единиц

Type Emerald 4 Units
Тип Emerald 4 единиц

Type Sapphire 4 Units
Тип Sapphire 4 единиц

Type Amber 4 Units
Тип Amber 4 единиц

Type Pearl 4 Units
Тип Pearl 4 единиц

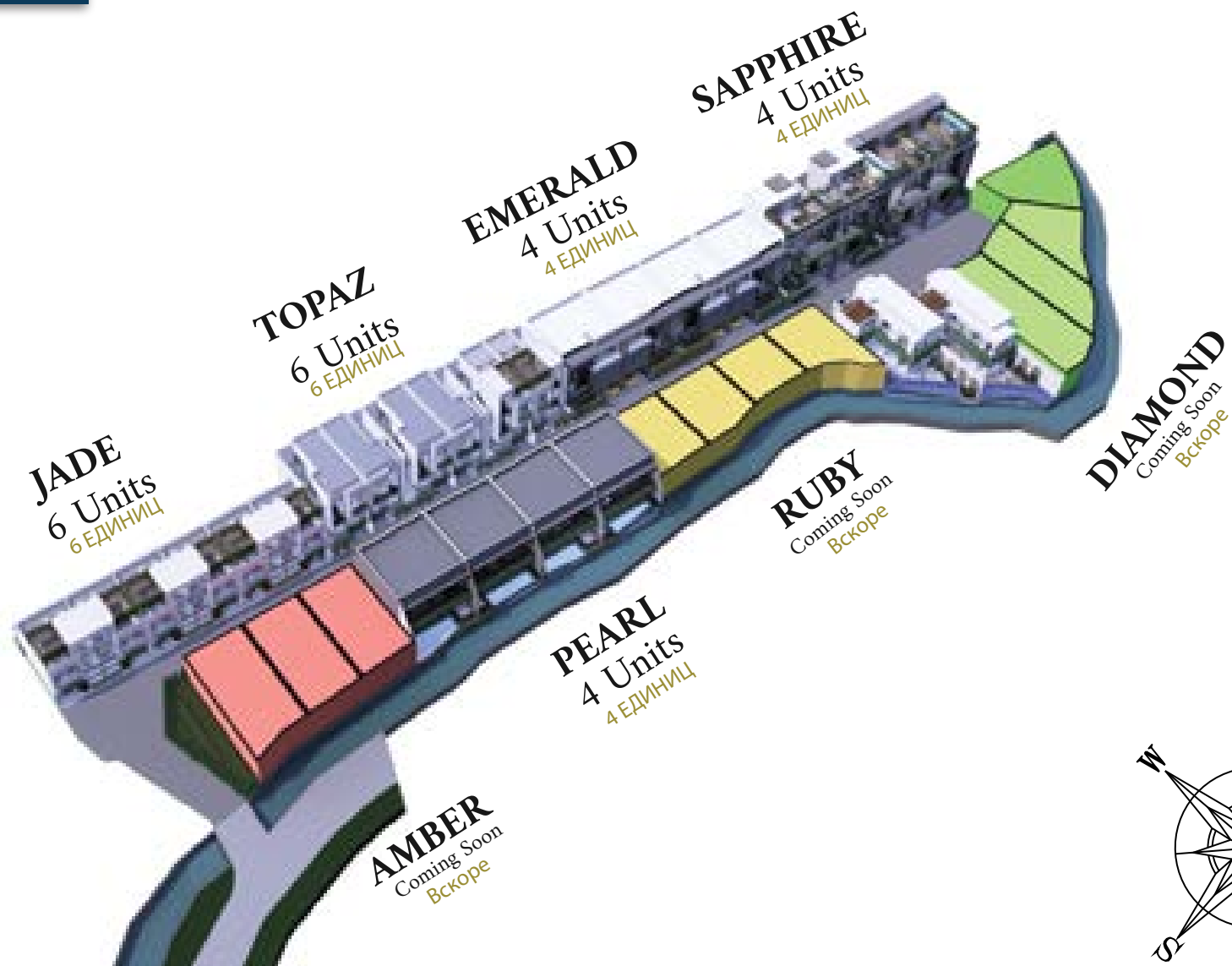
Type Ruby 4 Units
Тип Ruby 4 единиц

Type Diamond 6 Units
Тип Diamond 6 единиц

Rice Field Views
Виды на рисовые поля



55 ARE
55 AP



55 ARE
55 AP

TYPE

DIAMOND

ТИП DIAMOND

Unit	Land Size (m ²)	Living Area (m ²)	Carport, Entrance + Garden (m ²)	Infinity Pool (m ²)	Total 1st Floor (m ²)	Living Area (m ²)	Balcony (m ²)	Rooftop (m ²)	Total 2nd Floor (m ²)	Total Building (m ²)
Единица	Размер земли (м2)	Жилая площадь (м2)	Навес для машины, вход + Сад (м2)	Бесконечный бассейн (м2)	Всего 1 этаж (м2)	Жилая площадь (м2)	Балкон (м2)	Крыша (м2)	Всего 2-й этаж (м2)	Общее здание (м2)
No. 24	193.00	66.56	87.04	39.40	193.00	58.00	18.00	13.00	89.00	282.00
No. 26	205.00	66.56	88,70	39.40	194.66	58.00	18.00	13.00	89.00	283.66
No. 28	213.00	66.56	102.60	39.40	211.50	58.00	18.00	13.00	89.00	300.50



**LEASEHOLD
30 YEARS**

АРЕНДА 30 ЛЕТ

TYPE DIAMOND

ТИП DIAMOND

 **3 BEDROOMS**
3 СПАЛЬНИ

1st FLOOR







1-й этаж

-  **Carport (1 cars)**
Навес для машины (1 машина)
-  **Living Room**
Гостиная
-  **Kitchen**
Кухня

-  **Private Pool**
Частный бассейн
-  **Bedroom 1**
спальни 1
-  **Bathroom 1**
Ванная комната 1

2nd FLOOR

2-й этаж

-  **Master Bedroom**
Главная спальня
-  **Master Bathroom**
Главная ванная комната
-  **Balcony**
Балкон
-  **Bedroom 2**
спальни 2
-  **Bathroom 2**
Ванная комната 2
-  **Rooftop**
Крыша

Fully Furnished complete with Appliances
Полностью меблированная с бытовой техникой

BUILDING EXTERIOR

ЭКСТЕРЬЕР ЗДАНИЯ



TYPE DIAMOND
ТИП DIAMOND

Units No. 24, 26, 28, 30, 32, 34
Блоки № 24, 26, 28, 30, 32, 34

BUILDING EXTERIOR
ЭКСТЕРЬЕР ЗДАНИЯ



TYPE DIAMOND
ТИП DIAMOND

Units No. 24, 26, 28, 30, 32, 34
Блоки № 24, 26, 28, 30, 32, 34

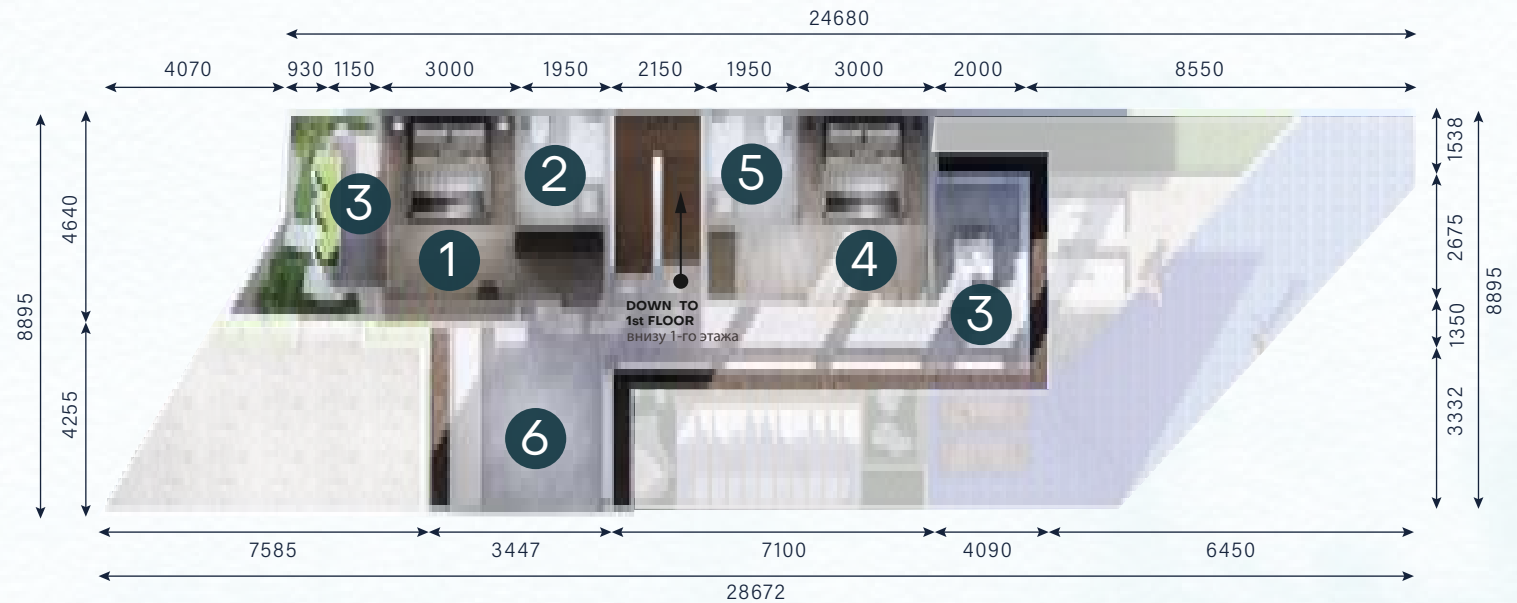
Floor Plan - 1st Floor

-  1. Carport
Навес для машины
-  2. Living Room
Гостиная
-  3. Kitchen
Кухня
-  4. Bedroom 1
спальни 1
-  5. Bathroom 1
Ванная комната 1
-  6. Private Pool
Частный бассейн



Floor Plan - 2nd Floor

-  1. Master Bedroom
Главная спальня
-  2. Master Bathroom
Главная ванная комната
-  3. Balcony
Балкон
-  4. Bedroom 2
спальни 2
-  5. Bathroom 2
Ванная комната 2
-  6. Rooftop
Крыша

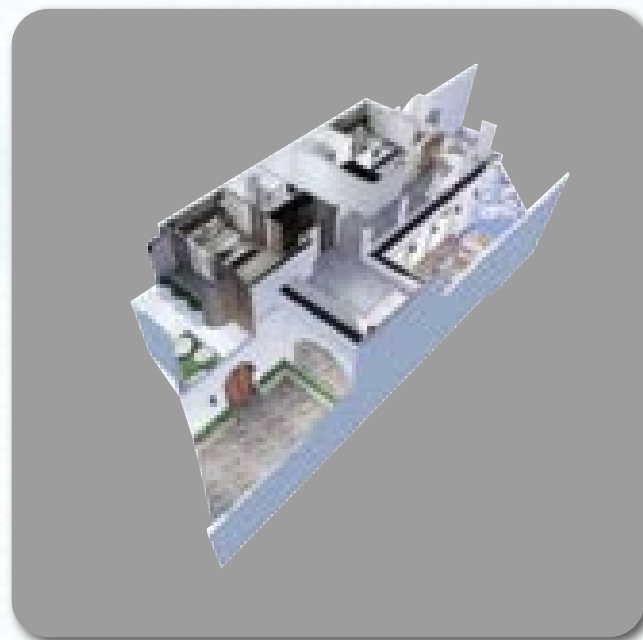


ISOMETRI

изометрический



Isometri 1st Floor
Изометрия 1 этаж



Isometri 2nd Floor
Изометрия 2 этаж



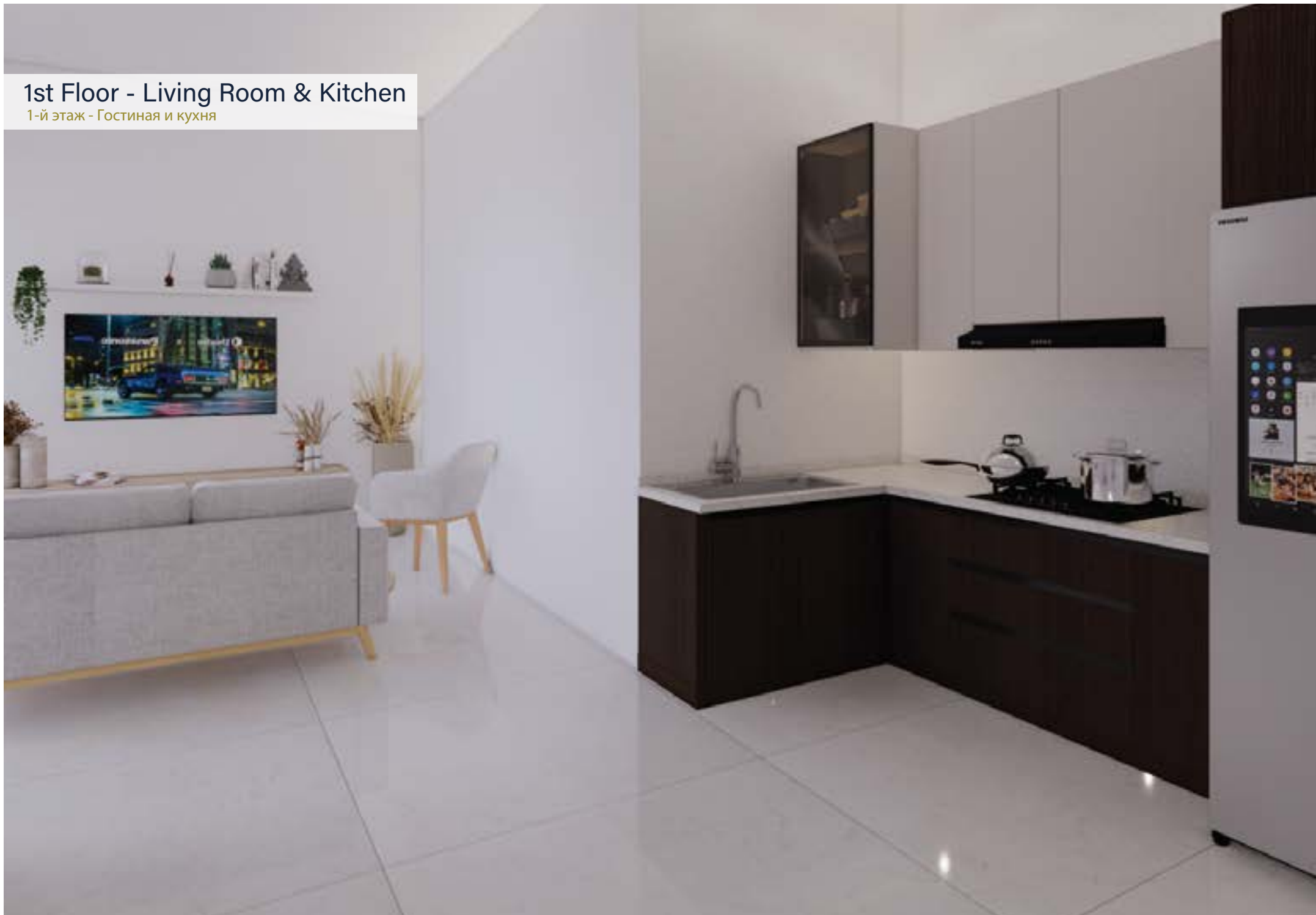
Isometri Rooftop
Изометрия на крыше

TYPE DIAMOND

ТИП DIAMOND

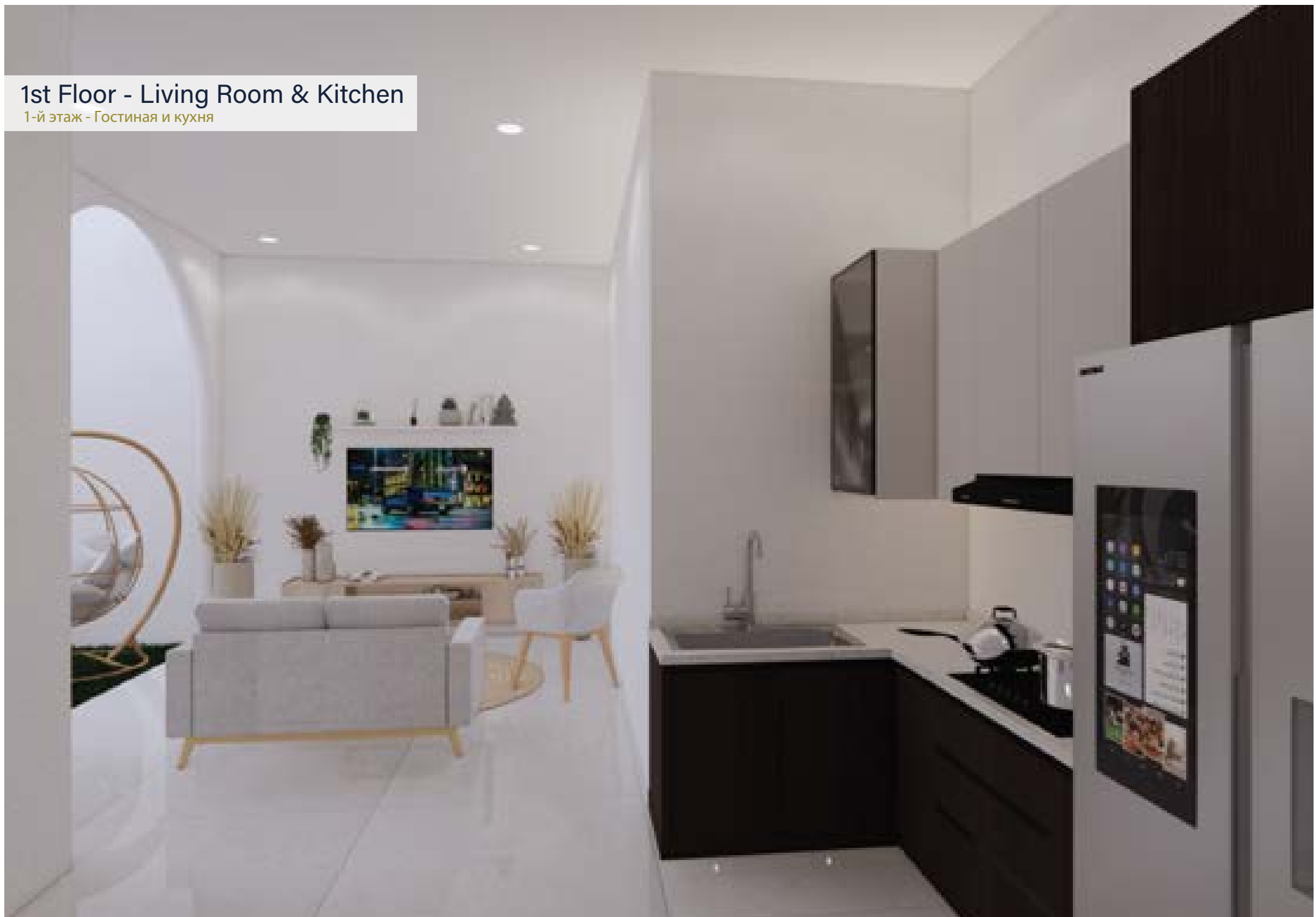
1st Floor - Living Room & Kitchen

1-й этаж - Гостиная и кухня



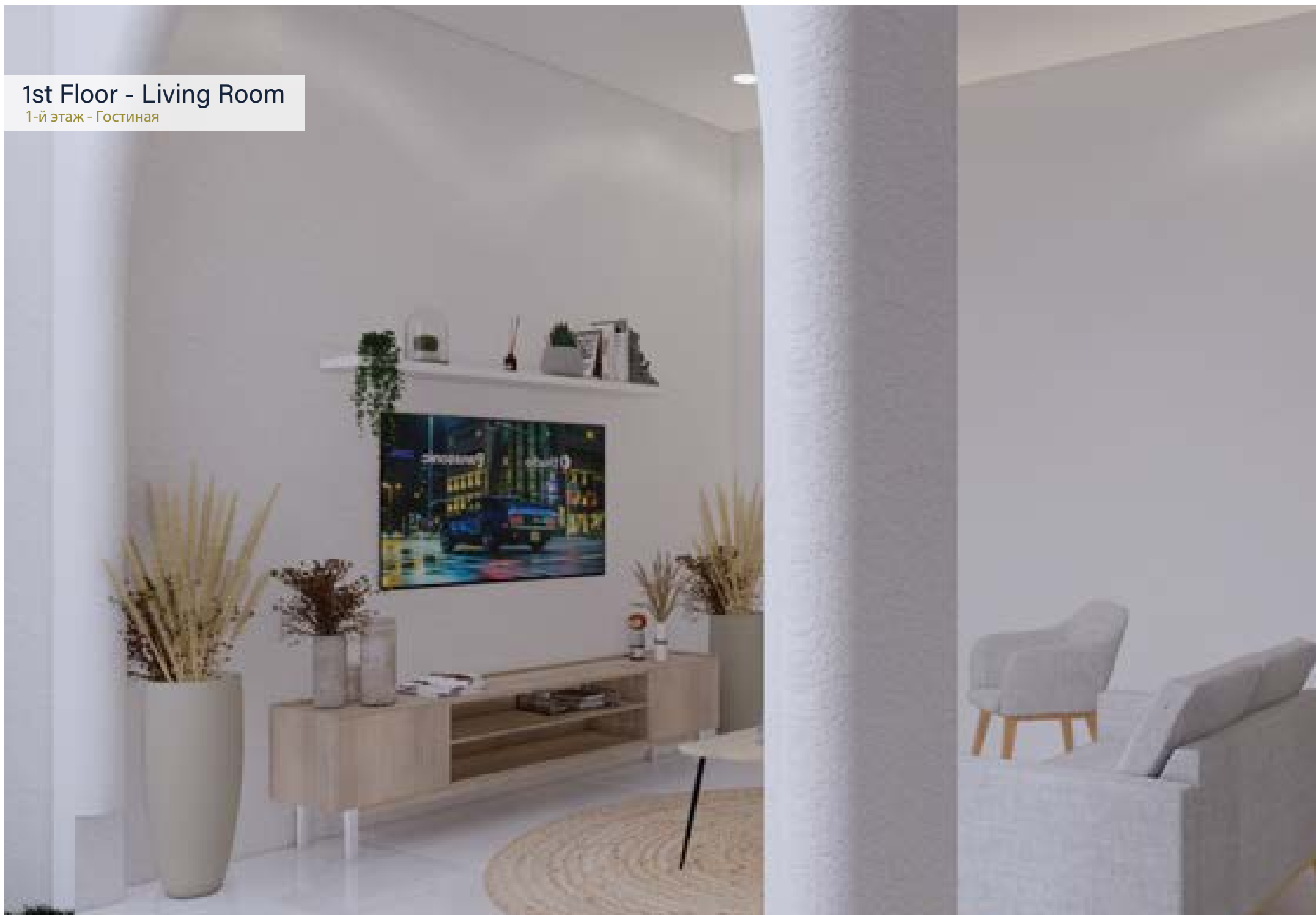
1st Floor - Living Room & Kitchen

1-й этаж - Гостиная и кухня



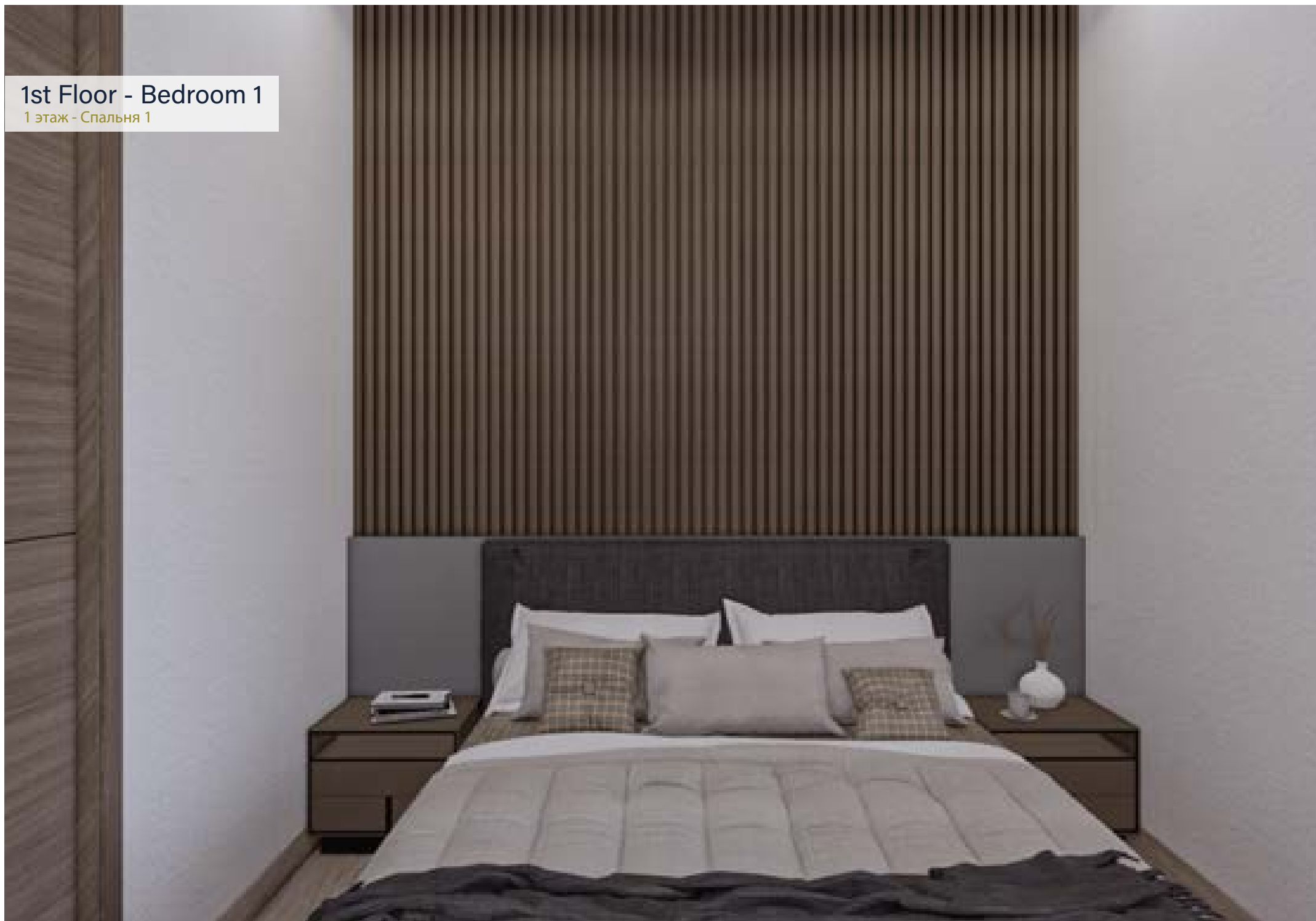
1st Floor - Living Room

1-й этаж - Гостиная



1st Floor - Bedroom 1

1 этаж - Спальня 1



1st Floor - Bedroom 1

1 этаж - Спальня 1



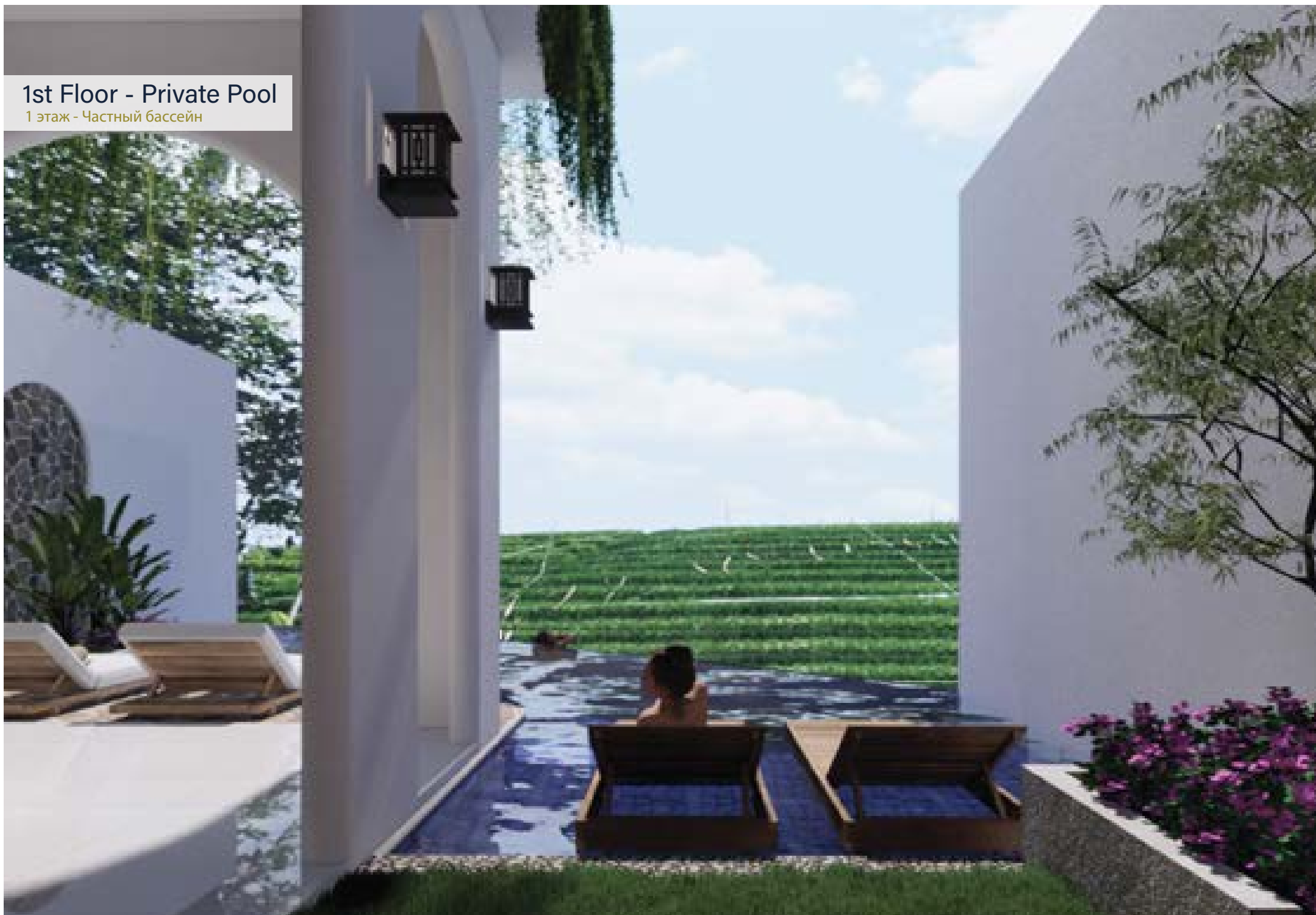
1st Floor - Bathroom 1

1 этаж - Ванная комната 1



1st Floor - Private Pool

1 этаж - Частный бассейн





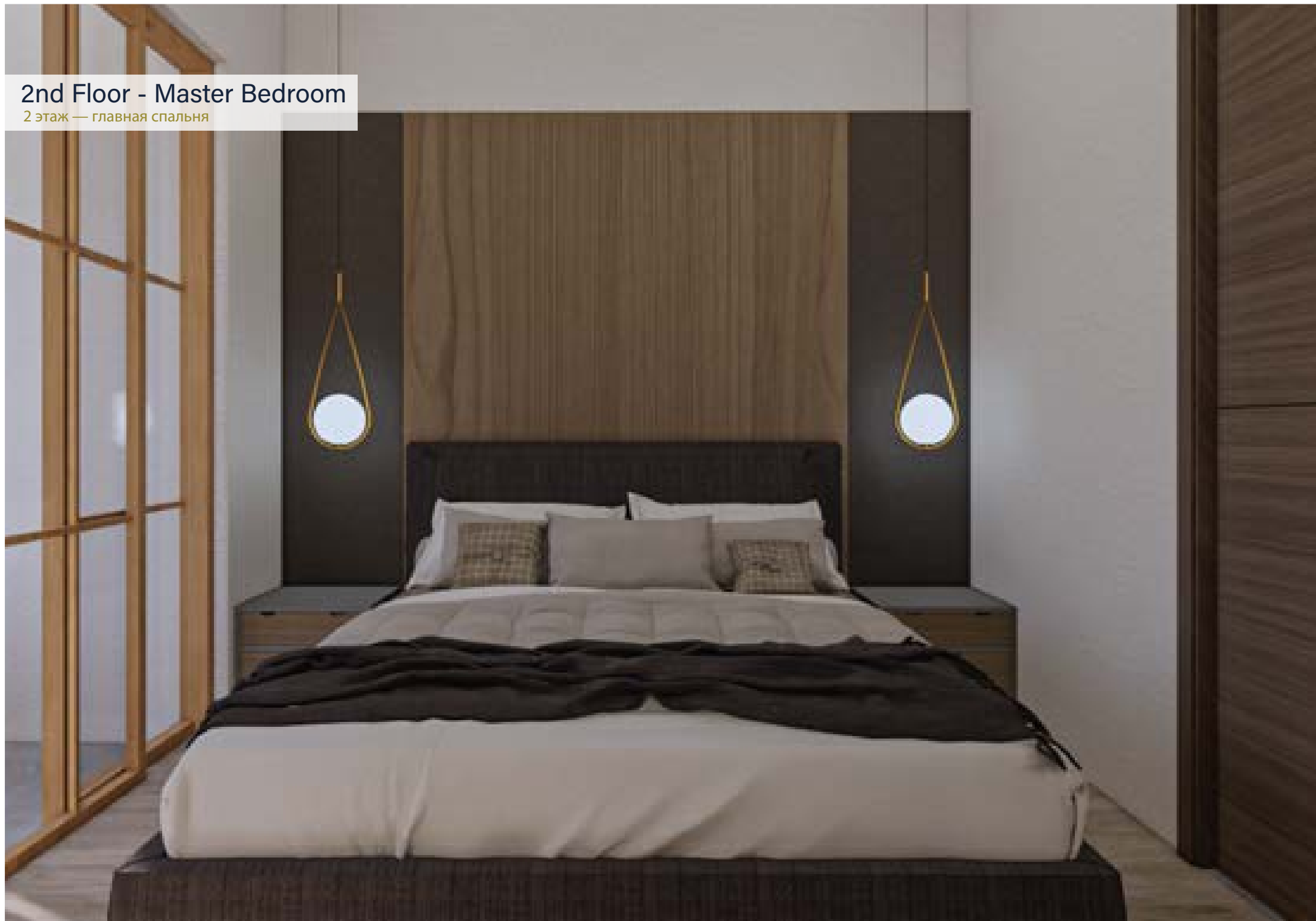


1st Floor - Private Pool
1 этаж - Частный бассейн



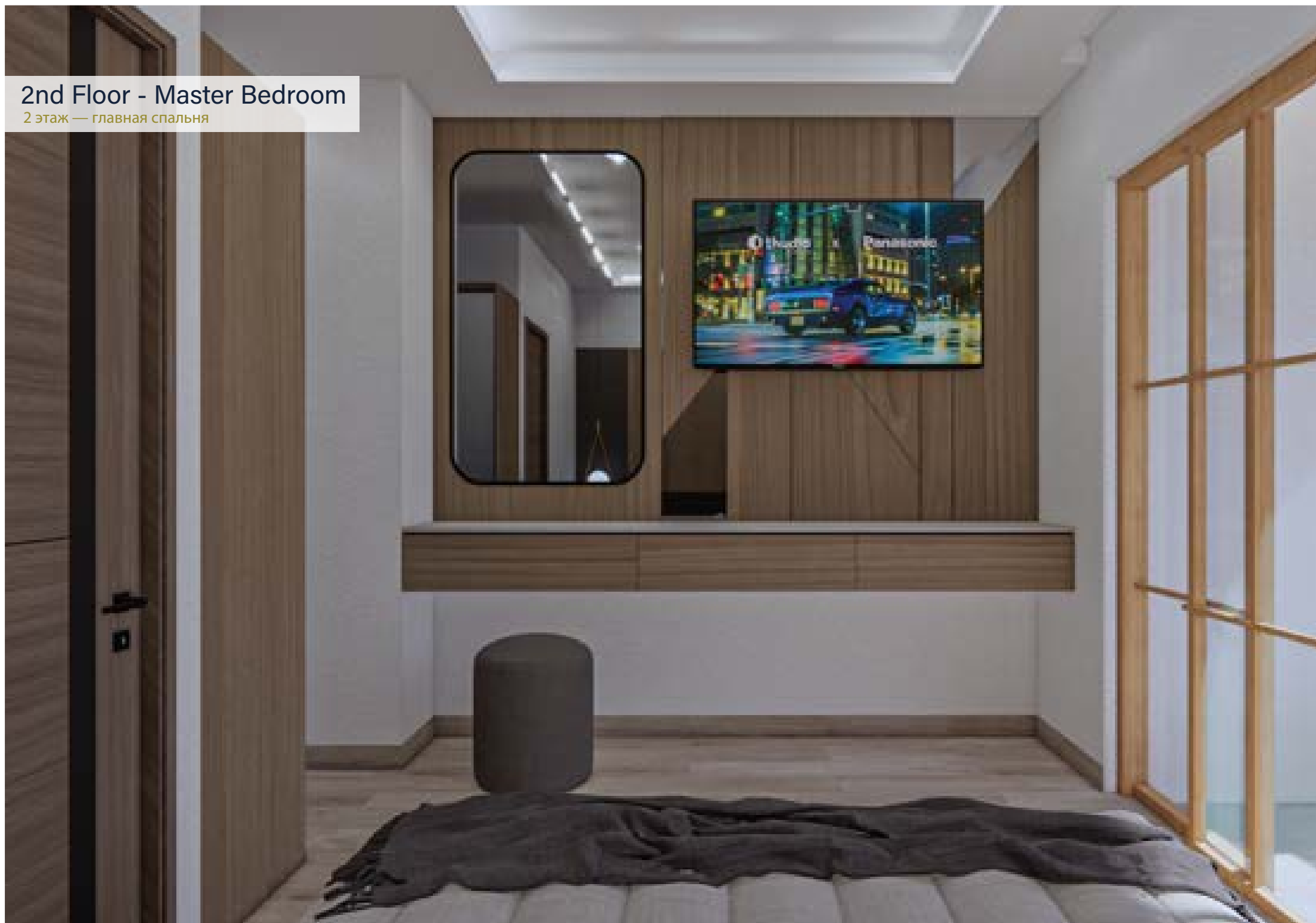
2nd Floor - Master Bedroom

2 этаж — главная спальня



2nd Floor - Master Bedroom

2 этаж — главная спальня



2nd Floor - Master Bathroom

2-й этаж – главная ванная комната



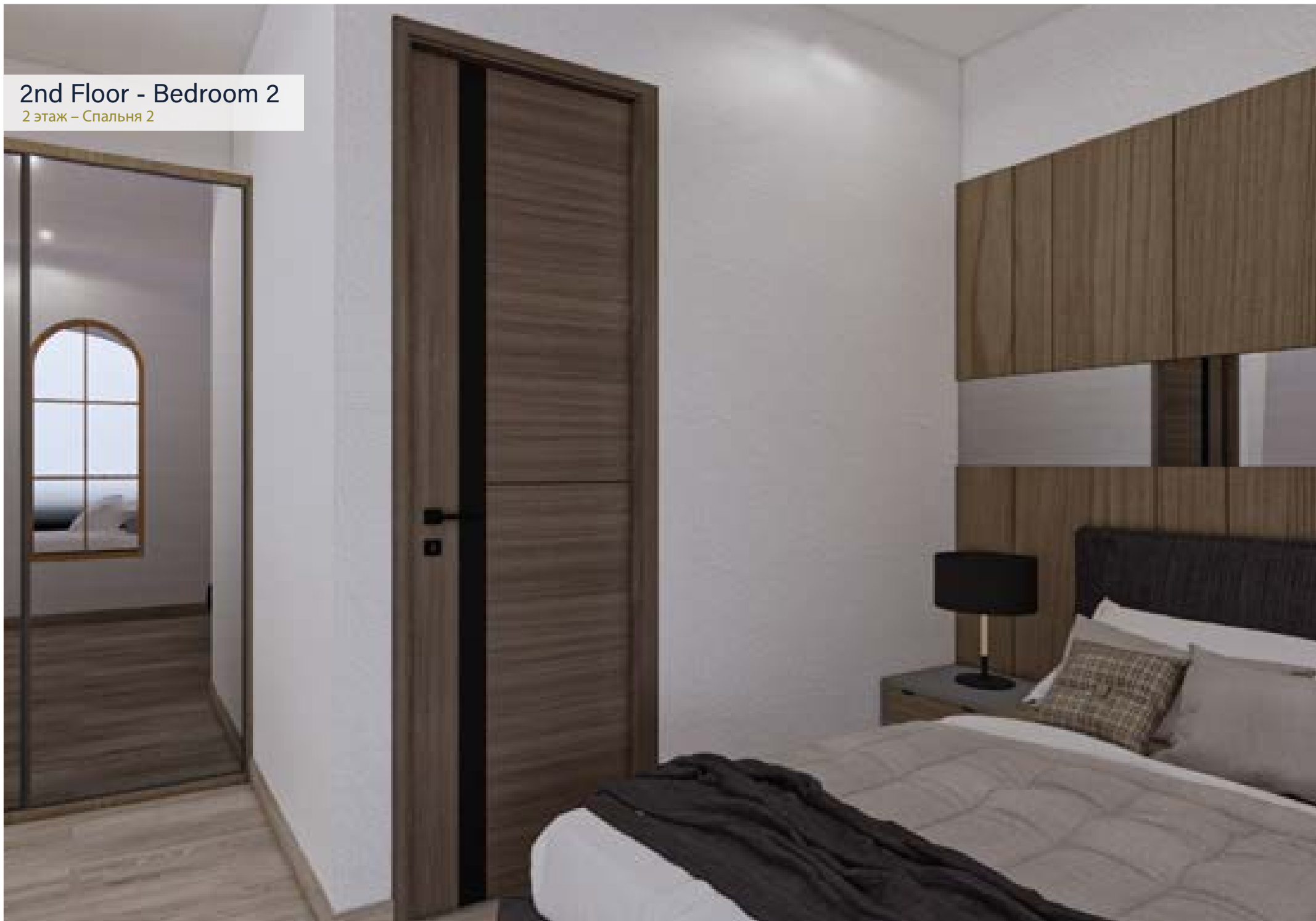
2nd Floor - Bedroom 2

2 этаж – Спальня 2



2nd Floor - Bedroom 2

2 этаж – Спальня 2



2nd Floor - Bathroom 2

2 этаж – Ванная комната 2



2nd Floor - Rooftop

2-й этаж — крыша



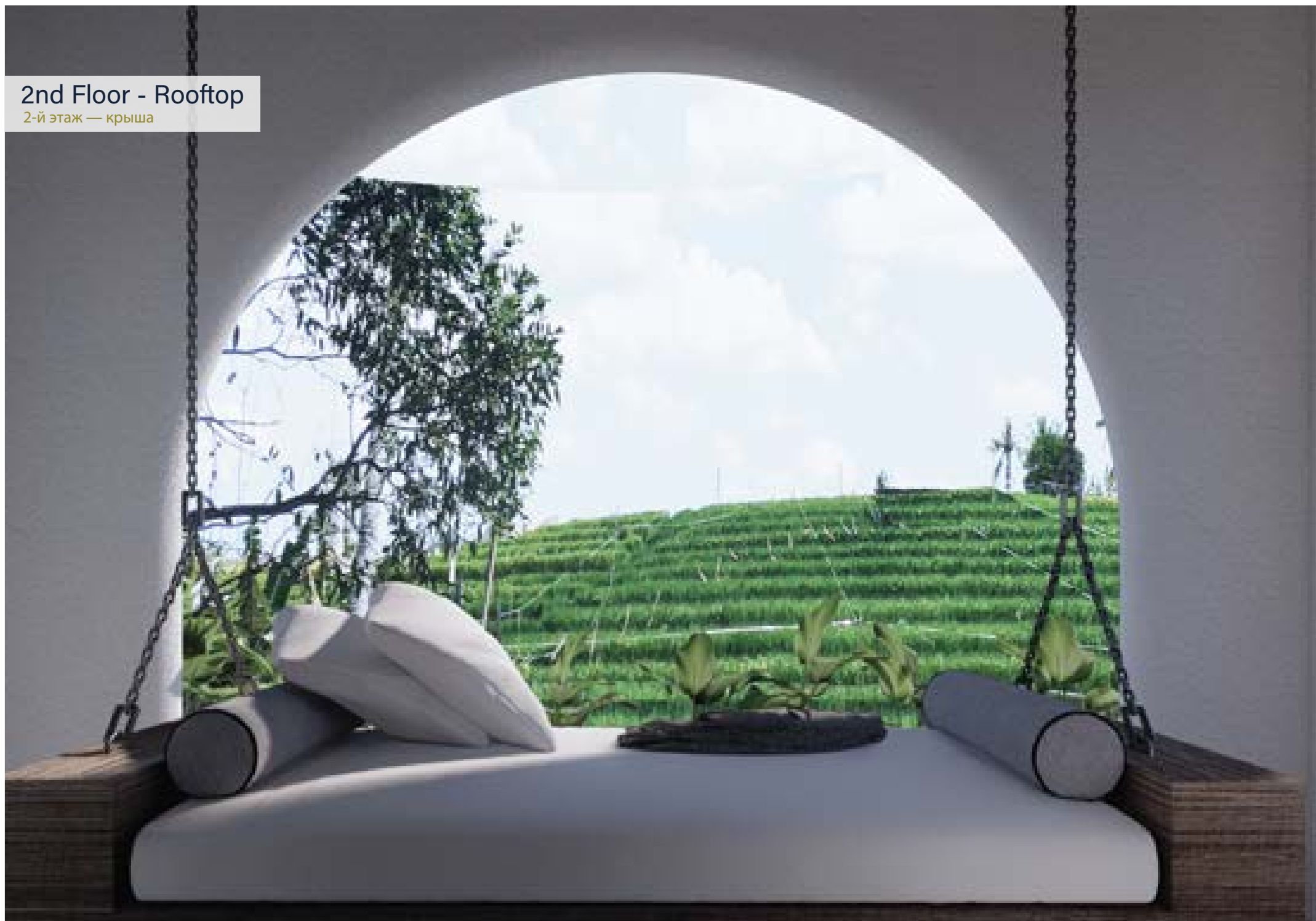
2nd Floor - Rooftop

2-й этаж — крыша



2nd Floor - Rooftop

2-й этаж — қрыша



Details

Подробности

TYPE DIAMOND 1st Floor

ТИП Diamond 1-й этаж

Room комната	Specification Спецификация
 Carport Навес для машины	<ul style="list-style-type: none">▪ Brick wall finish painting▪ Ceramic tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Керамическая плитка
 Living Room Гостиная	<ul style="list-style-type: none">▪ Brick wall finish painting▪ Ceramic tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Керамическая плитка• Раздвижная дверь
 Kitchen Кухня	<ul style="list-style-type: none">▪ Brick wall finish painting▪ Ceramic tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Керамическая плитка
 Bedroom 1 Спальня 1	<ul style="list-style-type: none">▪ Brick wall finish painting▪ Vinyl tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Виниловая плитка
 Bathroom 1 Ванная комната 1	<ul style="list-style-type: none">▪ Brick wall finish painting▪ Ceramic tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Керамическая плитка
 Swimming Pool Бассейн	



Details

Подробности

TYPE DIAMOND 2nd Floor

ТИП Diamond 2-й этаж

Room комната	Specification Спецификация
 Master Bedroom комната	<ul style="list-style-type: none">• Brick wall finish painting• Vinyl tiles• Sliding door• Отделочная покраска кирпичной стены• Виниловая плитка• Раздвижная дверь
 Master Bathroom Главная ванная комната	<ul style="list-style-type: none">• Brick wall finish painting• Ceramic tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Керамическая плитка
 Bedroom 2 Спальня 2	<ul style="list-style-type: none">• Brick wall finish painting• Vinyl tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Виниловая плитка
 Bathroom 2 Ванная комната 2	<ul style="list-style-type: none">• Brick wall finish painting• Ceramic tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Керамическая плитка
 Rooftop Крыша	<ul style="list-style-type: none">• Brick wall finish painting• Ceramic tiles• Отделочная покраска кирпичной стены• Керамическая плитка





• Fully Furnished & Appliances

Полностью меблированная и бытовая техника

TYPE DIAMOND 1st Floor

ТИП DIAMOND 1-й этаж

Room

Комната

Furniture, Decorations & Appliances

Мебель, украшения и техника



Carport

Навес для машины



Living Room

Гостиная

- Sofa 1 seater
- Chair (1pcs)
- Table
- Carpet

- Credenza TV
- Shelves
- Smart TV 65 inch
- Vas

- Диван 1 местный
- Стул (1шт)
- Стол
- Ковер

- Креденца ТВ
- Полки
- Смарт-телевизор 65 дюймов.
- Вас



Kitchen

Кухня

- Kitchen Set
- Sink + Faucet

- Refrigerator
- Stove + Hood

- Кухонный гарнитур
- Раковина + Смеситель

- Холодильник
- Печь + Вытяжка



Swimming Pool

Бассейн

- Sun Lounger (4pcs)
- Sofa Long Seater

- Webbing Chair (1pcs)

- Шезлонг (4шт)
- Диван Длинноместный

- Кресло с лямками (1 шт.)



Bedroom 1

Спальня 1

- Bed + Matrass
- Nacash (2pcs)
- Wall Panel

- Air Conditioner
- Wardrobe

- Кровать + Матрас
- Накаш (2шт)
- Настенная панель

- Кондиционер
- Гардероб



• Fully Furnished & Appliances

Полностью меблированная и бытовая техника

TYPE DIAMOND 2nd Floor

ТИП DIAMOND 2-й этаж

Room

Комната

Furniture, Decorations & Appliances

Мебель, украшения и техника



Master Bedroom

Спальня 1

- Bed + Matrass
 - Nacash (2pcs)
 - Wall Panel + Table
 - Smart TV 65 inch
 - Wardrobe
 - Decoration Lamp for nacash
 - Air Conditioner
 - Stool
 - Mirror
- Кровать + Матрас
 - Накаш (2шт)
 - Стеновая панель + стол
 - Смарт-телевизор 65 дюймов.
 - Гардероб
 - Декоративная лампа для накаша
 - Кондиционер
 - Табурет
 - Зеркало



Bedroom 2

Спальня 2

- Bed + Matrass
 - Nacash (2pcs)
 - Wall Panel with Mirror
 - Decoration Lamp for nacash
 - Air Conditioner
 - Wardrobe
- Кровать + Матрас
 - Накаш (2шт)
 - Настенная панель с зеркалом
 - Декоративная лампа для накаша
 - Кондиционер
 - Гардероб



Rooftop

Крыша

- Swing Sofa (1pcs)
- Sofa bench
- Диван-качели (1шт)
- Диван-скамья



BELLEVUE

VILLA COMPLEX

PRICELIST



TYPE DIAMOND

ТИП DIAMOND



30 YEARS

LEASEHOLD

30 ЛЕТ АРЕНДА



488.400 USD

488.400 долларов США



Min. Downpayment 30 %

7 times installment

Мин. Первоначальный взнос 30 %

7-кратная рассрочка



- Include VAT
- Exclude notary fee
- The lease hold can be extend after 5 years operating
- The price will follow the market price after 5 years

- Включают НДС
- Исключить нотариальные расходы
- Срок аренды может быть продлен после 5 лет эксплуатации.
- Цена будет соответствовать рыночной цене через 5 лет.

RETURN ON INVESTMENT SIMULATION

МОДЕЛИРОВАНИЕ ДОХОДНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

TYPE DIAMOND
ТИП DIAMOND

Purchase Price
Цена

\$ 488.400

Year 1
1 год

Year 2
2 год

Year 3
3 год

Year 4
4 год

Year 5
5 год

Year 6
6 год

Year 7
7 год

Daily Rental Rate

Суточная арендная ставка

\$ 300,00

\$ 313,33

\$ 353,33

\$ 373,33

\$ 400,00

\$ 420,00

\$ 433,33

Occupancy Rate

Заполняемость

70%

80%

80%

80%

80%

80%

80%

Gross Revenue

Валовой доход

\$ 76.650,00

\$ 91.493,33

\$ 103.173,33

\$ 109.013,33

\$ 116.800,00

\$ 122.640,00

\$ 126.533,33

** Total Cost

** Общая стоимость

\$ 22.995,00

\$ 27.488,00

\$ 30.952,00

\$ 32.704,00

\$ 35.040,00

\$ 36.792,00

\$ 37.960,00

Nett Profit

Чистая прибыль

\$ 53.655,00

\$ 64.045,33

\$ 72.221,33

\$ 76.309,33

\$ 81.760,00

\$ 85.848,00

\$ 88.573,33

ROI

возврат инвестиций

11%

13%

15%

16%

17%

18%

18%

**Detail Total Cost

** Подробная общая стоимость

Management Fee 15%
Плата за управление

Utilities 5%
Утилиты

Staff 5%
Персонал

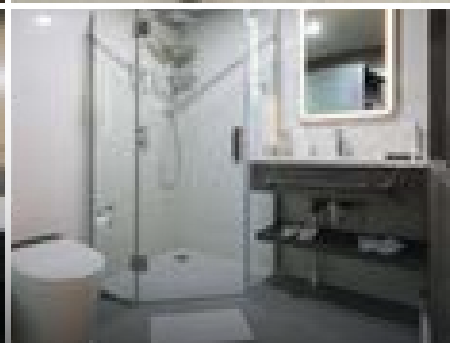
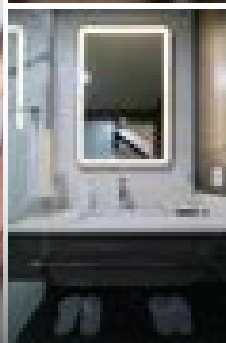
Maintenance 5%
Обслуживание

Return of Investment
возврат инвестиций

15%

Average Year 1-7
В среднем 1-7 классы





OUR PARTNER :

НАШ ПАРТНЕР:

MANAGEMENT COMPANY
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



PT. SISCO SEJANTERA SENTOSA

INTERIOR FURNITURE SUPPORT BY
ПОДДЕРЖКА ИНТЕРЬЕРНОЙ МЕБЕЛИ



CRYPTO TRADING
крипторейдинг




BELLEVUE


VILLA COMPLEX


BALI - INDONESIA




**DIVISION OF YOUNG CORPORATION
REPUTABLE PROPERTIES DEVELOPMENT & INDUSTRIES
IN USA & INDONESIA WITH 37 YEARS OF EXPERIENCE**

www.Young-Properties.com 

[Youngpropertiesgroup](#) 

[Youngproperties](#) 

[Youngproperties](#) 

[Youngpropertiesgroup](#) 